

Grundejerforeningen Hesselparken

Referat af den ordinære generalforsamling i Grundejerforeningen Hesselparken afholdt tirsdag d. 23. marts 2010 kl. 19:30 i mødelokalet i børneinstitutionen Basthøj

Mødet afholdtes iflg. den fremsendte dagsorden, med følgende kommentarer og vedtagelser.

1. Valg af

Dirigent: Lars Lundberg

Referent: Jan Hjorth

Dirigenten konstaterede generalforsamlingen lovligt indvarslet.

2. Valg af stemmeudvalg

Birthe Boje,
Connie Hjorth

16 ud af 24 (præcis 2/3) af parcellerne repræsenteret:
nr. 40, 18, 16, 5, 28, 8, 3, 22, 4, 44, 2, 38, 36, 11, 9 & 24.

Der foretoges ingen optælling af stemmer.

3. Bestyrelsens beretning

Formandens beretning for perioden 24/3 2009 – 23/3 2010:

Siden sidste generalforsamling d. 24/3 2009 er der kommet nye ejere i Hesselparken - velkommen til Annette, Jonas og Rasmus i nr. 2 og til Inger og Søren i nr. 5.

Sidste år oprettede Lars i nr. 28 en hjemmeside (www.hesselparken.dk) for grundejer-foreningen. Vi arbejder på at holde siden opdateret, så at alle relevante dokumenter, f.eks. generalforsamlingsreferater og foreningens vedtægter kan findes dér. Der er penge at spare, hvis man i forbindelse med hussalg henviser sin ejendomsmægler hertil. Alternativt koster det 500 kr. hvis bestyrelsen skal kopiere og sende disse til ejendomsmægleren. Jeg vil opfordre til, at vi alle bruger siden, som bl.a. også er velegnet til deling af fotos m.m.

Den årlige arbejdsdag blev afholdt d. 13/6 2009 med efterfølgende fællesspisning i carportene mellem nr. 36 og 38. Det var som sædvanligt en rigtig hyggelige arbejdsdag og fest om aftenen med mange deltagere. Selvom vi de senere år stort set ikke haft andet end vedligeholdelsesopgaver til arbejdsdagene, er det godt at se, at så mange dukker op og tager del i disse i løbet af dagen. Vi håber på ligeså stor tilslutning til dagen og festen til sommer, så sæt kryds i kalenderen ved lørdag d. 12. Juni allerede nu.

Glatførebekæmpelsen, der jo drejer sig om rydning/saltning af stien i den sydlige del af området (fra Teglværksparken til busstoppestedet på Hesselvej) efter entreprenørens skøn samt om saltning/rydning på tilkaldebasis, har været lidt mere intensiv i år end vi er vant til. Det har dog desværre ikke været muligt at holde vejene fri for sne pga. det ekstreme vintervejr. Det har vi simpelthen ikke haft råd til i vores lille grundejerforening. Jeg har med vilje prøvet at begrænse snerydningen mest muligt, hvilket resulterede i, at jeg en morgen måtte grave en sti til bilen op ad bakken på trods af flere naboers forgæves forsøg på at hjælpe med at skubbe den igennem. Snerydningen og saltningen har været lidt mere intensiv på stien fra Teglværksparken til busstoppestedet på Hesselvej, hvor Niels selv vurderer, hvornår der skal ryddes og saltes. Dette sker stadig tilfredsstillende. Det kan oplyses, at Egedal Kommune rydder adgangen fra Hesselvej og ind til beboere, der måtte have brug for hjemmehjælp.

Det er glædeligt at se, at hegnslovens bestemmelser vedr. hækkens højde (max. 1,80 m) stort set bliver respekteret.

Mange af os er ved at vænne os til børneinstitutionen, der blev taget i brug for snart 3 år siden. Bortset fra et par henstillinger til institutionen om, at vi hverken vil have kastet sten ud på græsplænen eller på vejen, er det bestyrelsens indtryk, at naboskabet fungerer tilfredsstillende. Vi har

tilsyneladende ikke problemer med adgangsforholdene til institutionen, da indgangen ved rundkørselen bruges af de fleste forældre i bil.

Sidste år blev der repareret asfalt ud for nr. 9, hvor der var trykskader fra HNG og Nordre Vandværks opgravninger til installationerne. Desværre ser det ud til at reparationen ikke har kunnet klare vinterens frostvej, idet asfalten er sunket og revnet. Dette vil vi selvfølgelig følge op på.

Ved 1-årseftersynet, der fandt sted i slutningen af juni 2008, blev der lavet en aftale med kommunen, bygherren og entreprenøren om, at entreprenøren skulle dokumentere, at asfaltskaderne efter arbejdskørslen – primært langs numrene 1-11 og på den tilhørende vendeplads - ikke skyldtes entreprenørmaskinerne. Det viste sig dog som forventet, at entreprenøren ikke kunne dokumentere dette. Da grundejerforeningen efterfølgende blev bedt om at dokumentere, at skaderne er forårsaget af GVL, fremsendte bestyrelsen billeder af vejene både før og efter byggeriets opførelse til dokumentation af de påførte skader.

Sidste år meddelte bygherrerådgiveren, Kuben, os, at de havde rejst krav overfor GVL Entreprise, der forestod opførelsen af institutionen. Imidlertid udeblev Kubens tilbagemelding, og det viste sig efterfølgende, at den pågældende kontaktperson, der havde stillet os i udsigt, at der evt. kunne gives en kontant kompensation for skaderne, i mellemtiden havde forladt Kuben. Der er nu sat en ny sagsbehandler på sagen. Efter at have gjort Kuben opmærksom på, at hvis Kuben ikke vil forhandle om kompensationen, vil grundejerforeningen forberede at rejse krav om total reparation af asfalten af en af os udpeget entreprenør. Efterfølgende har Kuben endnu engang at rykket GVL for en status på sagen. Det er dog stadig uvist, om GVL Entreprise vil vedstå ansvaret, ikke mindst fordi byggelederen har forladt projektet og GVL.

Vi afventer stadig ...

På bestyrelsens vegne

Tommy

Kommentarer fra grundejerne:

Beretningen **accepteredes** med akklamation, hvorefter diverse kommentarer tilføjedes fra forsamlingen:

Bestyrelsen bør – i vejsagen – holde sig for øje, at Egedal Kommune er vor eneste kontraktpartner. Der er forståelse for forhandlinger med Kuben og GVL Entreprise, men disse foretagender er ikke juridisk partner i forhold til Grundejerforeningen, hvorfor der kan være et vist 'energispild' ved at blive sendt 'på rundrejse' mellem parterne.

Hyggeligt med daginstitutionen som naboer. Ingen biltrafik ad Hesselparken; kun fodgængere, cykler etc. Forventes at lageret af kastesten slipper op indenfor hegnet, så genen vil forsvinde med tid – naboerne opfordres til at gøre indsigelse umiddelbart ved stenkast, så institutionen har en reel mulighed for at reagere hensigtsmæssigt overfor 'de unge forbrydere'.

4. Regnskab for 2009 og budget for 2010

Det omdelte regnskab blev gennemgået.

Underskud stammer især fra øgede udgifter til snerydning, samt i nogen grad letterede forøgede udgifter.

Regskabet godkendt.

Underskud tæres af formuen.

Budget godkendt

som fremlagt - forskel fra regnskab 2009 til budget 2010 for asfaltkonto Kr. 18.000/12.000 hidrører alene fra periodisering mellem de 2 år. Opsparingen er uændret Kr. 12.000 pr. år.

Det henstilles til bestyrelsen at der til generalforsamling marts 2011 fremlægges en vurdering af asfaltens tilstand med tilhørende budgettal, for at der kan foretages en realitetsvurdering af størrelsen af den løbende opsparing.

Pr. marts 2010 er budgettet for snerydning 2010 opbrugt.

Underskud budgetteret for 2010 forudses tæret af formuen.

Bestyrelsen ser ingen grund til at formuen overstiger knap halvdelen af den nuværende, hvilket der var bred enighed om (om end ikke enstemmighed).

5. Indkomne forslag (yderligere forslag skal være formanden i hænde senest 18. marts):

Vedtaget enstemmigt: Bestyrelsen foreslår en arbejdsldrdag d. 12. juni 2010 med efterfølgende vejfest for beboerne/deltagerne i arbejdsdagen.

Udsat til næste år: 2 forslag om anskaffelse af fodboldmål. Generalforsamlingen enig i det hensigtsmæssige i investeringen, desværre rummer økonomien ikke mulighed i år; Det antages at nuværende mål kan tåle en sidste sæson.

Bestyrelsen pålægges at fremlægge forslaget igen til førstkomende generalforsamling.

Anskaffelsespriser Kr. 8300 eller Kr. 4000 afhængig af teknisk udførelse.

Vedtaget enstemmigt: Prydbuske og små træer i vore planteøer skal udsættes for en nænsom beskæring til førstkomende vedligeholdsdag. Jørgen (nr. 44) tilbød sig som savfører. Flere grundejere udtrykte særinteresser for øerne, som man selv har 'plejet' frem, både af hensyn til udsyn og af hensyn til støjbegrænsning osv. Beskæringen sker i overensstemmelse med disse grundejere, som opfordres til at være til stede til vedligeholdsdag, eller gennemdrøfte ønskerne med Jørgen i god tid inden, så misforståelser kan undgås.

Vedtaget enstemmigt: Foreningen indkøber 1 brøndrenser – Jan Hjorth (nr. 8) forestår dimensionering og indkøb før vedligeholdsdag. Brøndene renses hvert år til vedligeholdsdag.

6. Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslår det halvårige kontingent uændret på Kr. 1.000 inkl. opsparing (Kr. 250) til ny asfalt.

Kontingentet vedtaget

7. Fastsættelse af honorarer

Bestyrelsen fortsætter uden kontante honorarer – **vedtaget** med akklamation

8. Valg af bestyrelse og revisor

- | | |
|--------------------------------------|-----------------|
| • Tommy Gehring, formand (nr. 40) | genvalgt |
| • René Bjerkan, næstformand (nr. 30) | genvalgt |
| • Erik Boje, kasserer (nr. 36) | genvalgt |
| • Leif Pedersen, suppleant (nr. 38) | genvalgt |
| • Hanne Pedersen, revisor (nr. 12) | genvalgt |

Bestyrelsen **genvalgt** uden modkandidater og **med akklamation**.

9. Eventuelt

Bestyrelsen opfordres til at vurdere rækkefølgen af punkterne på generalforsamling, idet kontingentfastsættelse ikke kan finde sted på et separat punkt efter budgettets vedtagelse – manglende logik i rækkefølgen.

Bestyrelsen er pålagt at stille forslag til næste generalforsamling om vurdering af asfaltkonto, herunder evt. stigning af asfaltbidragsdelen af kontingentet, idet det nuværende beløb tilsyneladende ikke vil forslå tilstrækkeligt.

Bestyrelsen opfordres til at gennemse vedtægter som en helhed med henblik på evt. nødvendige justeringer, herunder, f.eks. at indføre 2-årige valgperioder med skiftende valgår for formand/kasserer, og fremlægge samme på næste generalforsamling for en egentlig debat.

Alle grundejere opfordres til at oplyse egen mail-adresse til formanden, så kommunikation kan fungere hurtigt og effektivt; skulle et behov opstå.

Foreningens hjemmeside www.hesselparken.dk fungerer således at ejendomsmæglere mfl. omkostningsfrit kan udtrække referater fra generalforsamlinger, regnskaber mv. Foreningen beregner et gebyr på Kr. 500 for at levere udtrækkene.

Jytte (nr. 4) har taget initiativ til en 'klub' af interessenter vedr. udskiftning af rådne sternbrædter mv. På grund af store udsving i tilbudte priser og uklarhed om betingelserne nedsattes en arbejdsgruppe. Forlods har ca. halvdelen af grundejerne tilkendegivet interesse for en udskiftning. Når et endeligt projekt foreligger fremlægges det til alle til vurdering og til- og framelding.

Jytte (nr. 4) har opsnuset at kommunens regnvandsbrønd ved stoppested i Hesselvej er 'snydt' ind på vort regnvandsnet, hvorved skidt og møg fra Hesselvej ledes ind i rensebrønd i Hesselparken, som derved kommer til at rense op for kommunen.

Teknisk forvaltning i Egedal Kommune har udtrykt forundring over dette, og har påtaget sig en nærmere undersøgelse – der er rejst 'en sag', idet denne rørføring anses for ukorrekt og 'besynderlig'.

Bestyrelsen tildelte Jørgen (nr. 44) et par anerkendende flasker for hans store arbejde med vedligehold i og omkring planteøerne, som ikke er omfattet af vort græsabonnement.

Mødet afsluttet 21:30 i sædvanlig god ro og orden.

Således refereret i Ganløse d. 24. marts 2010.



Jan Hjorth, Hesselparken 8

Adresser:	Tommy Gehring (nr. 40):	4818 0240	e-mail: gehring@vip.cybercity.dk
	René Bjerkan (nr. 30):	4818 0126	e-mail: bjerkan@mail.dk
	Leif Pedersen (nr. 38):	4818 4440	e-mail: watz@webspeed.dk
	Erik Boje (nr. 36):	4818 1978	e-mail: eboje@get2net.dk