

Referat af Generalforsamling i grundejerforeningen Hesselparken

Tirsdag d. 25 marts 2008

Fremmødte: nr. 3, 11, 18, 22, 28, 30, 36, 38, 40 og 44

1. Valgt til dirigent: Jesper (nr. 22) og referent: Annette (nr. 3).
2. Valgt til stemmeudvalg: Nanna (nr. 22) og Birthe (nr. 36).
3. Bestyrelsens beretning (vedlagt) blev fremlagt af Tommy (nr. 40).
4. Regnskab for 2007 og budget for 2008 godkendt.
5. Indkomne forslag:
 - Arbejdsdag d. 14 juni 2008 med efterfølgende vejfest: Forslaget vedtaget. Desuden er familiemedlemmer velkomne til at hjælpe til og deltage i festen bagefter.
 - Plantning af buske på hjørnet ved nr. 11: Det blev vedtaget, at græsset først får en chance sommeren over. Dernæst vurderer bestyrelsen, om der skal plantes buske til efteråret, som kan tages ved udtynding af busk-øerne på foreningens område. Hvis det dernæst behøves, suppleres op med buske fra planteskole. Der er etableret et arbejdsudvalg (Erik nr. 18, Elly nr. 11, Jesper nr. 22, Tommy nr. 40, Rene nr. 30 og Jørgen nr. 44) som udfører det praktiske arbejde.
6. Halvårligt kontingent på 1000 kr. inkl. 250 kr. til asfalttopsparring vedtaget.
7. Det blev vedtaget, at bestyrelsen fortsætter uden honorarer, dog spiser bestyrelsens medlemmer ude én gang årligt på foreningens regning.
8. Valg af kasserer: Erik (nr. 36) blev valgt. Kassererens arbejde forsøges gjort lettere ved så vidt muligt at indføre betaling af kontingent via bankoverførsel ved internetbank.

**Grundejerne bedes fremover indbetale kontingentet til Danske Bank
Reg. nr. 1551 Konto nr.: 16880655 d. 1. maj og 1. november.**

9. Eventuelt:
 - Som en lille erkendtlighed for frivilligt arbejde blev der overbragt en vin/chokolade gave til:
 - Hanne nr. 12 for revision af regnskabet
 - Erik nr. 18 for ukrudsbekæmpelse på stierne
 - Lars nr. 28 for etablering af hjemmesiden www.hesselparken.dk
 - Jørgen nr. 44 for græsklipning i busk-øerne
 - Institutionen Basthøj fik en frugtkurv for udlån af lokaler til mødet.
 - Man opfordres til at minde sine gæster om at parkere på vendepladserne og ikke på de i forvejen snævre veje. Ved større arrangementer kan P-pladsen ved Basthøj evt. benyttes.
 - En tak blev rettet til Tommy nr. 40 for at overtage kasserertjansen midlertidigt efter Johan nr. 4.
 - OBS: Der har været indbrud i flere biler i Hesselparken i uge 12. Vær opmærksom!
 - Grundejerne opfordres til at skrive en mail til Tommy, så han kan samle mailadresser ind på foreningens beboere til fremtidig korrespondance. Skriv til: gehring@vip.cybercity.dk

Bestyrelsens beretning for perioden 27/3 2007 – 25/3 2008:

Siden sidste generalforsamling d. 27/3 2007 er der kommet nye ejere i Hesselparken – velkommen til Bolette og Ulrik i nr. 42 og til Annette og Mikkel i nr. 3.

Der er p.t. 2 huse til salg – og et 3. er lige blevet solgt (nr. 26). Hver gang et hus sættes til salg, bliver bestyrelsen kontaktet af ejendomsmægleren, der ønsker kopier af dokumenter, så som regnskab, budget, referater og vedtægter. Disse dokumenter bruger bestyrelsen i forvejen en del tid på at producere og omdele. Vi henstillede sidste år til, at man gemmer disse, så de f.eks. kan udleveres til en ejendomsmægler. På trods af dette bliver vi stadig afkrævet disse dokumenter af ejendomsmæglerne. Vi er derfor begyndt at opkræve et gebyr på 500 kr. for at fremskaffe, kopiere og sende disse dokumenter til ejendomsmæglerne – der er altså penge at spare på at gemme disse dokumenter. Lars Lundberg har gjort et stort stykke arbejde med at etablere grundejerforeningens hjemmeside (www.hesselparken.dk), og man vil allerede nu kunne finde en del af de relevante dokumenter dér.

Den årlige arbejdsdag blev afholdt d. 23/6 2007 med efterfølgende Skt. Hans fest i et telt på vendepladsen ud for legepladsen. Det var en forrygende fest, og det var dejligt at se så mange festglade beboere, der i tilgift havde fornøjelsen af Jespers fremragende bålale.

Den af Teglværksparken opsatte affaldsspand til hundeefterladenskaber på Hesselparkens grund mod øst langs stien er blevet fjernet i samarbejde med Teglværksparken. Årsagen er, at "Arne" fra Teglværksparken, der for hidtil har påtaget sig det ulækre hverv at tømme spanden efter behov, pga. sygdom ikke længere kan klare dette. De fyldte poser lå efterhånden spredt over et større område, og spanden er derfor blevet fjernet. Vi forventer, at hundeluftere i området tager efterladenskaberne med sig.

Grundejerforeningen har også i vinter haft en aftale omkring glatførebekæmpelse med en lokal entreprenør. Aftalen har drejet som om rydning/saltning af stien i den sydlige del af området (fra Teglværksparken til busstoppestedet på Hesselvej) efter entreprenørens skøn samt om saltning/rydning på tilkaldebasis. På trods af at det har været en mild vinter, har der været behov for lejlighedsvis saltning af stien fra Teglværksparken til busstoppestedet på Hesselvej. Vi har bemærket, at dette er sket tilfredsstillende. Vi må stadig henstille til, at der også i næste vinterperiode tages hensyn til, at entreprenøren skal kunne komme forbi parkerede biler langs vejene og på vendepladserne. Det kan oplyses, at Egedal Kommune kun rydder adgangen fra Hesselvej og ind til beboere, der får hjemmehjælp.

I sommeren 2007 stod institutionsbyggeriet omsider færdigt. Grundejerforeningen var inviteret til indvielsen, hvor nogle af jer deltog. Efter en sommer og en vinter med de nye naboer er det bestyrelsens indtryk, at naboskabet nok skal komme til at fungere tilfredsstillende.

Desværre har flere beboere måttet henvende sig til Institutionsledelsen for at få børnehavebørnene til at holde op med at smide sten ud på vores græsplæne og ud på vejen. Vi må alle være opmærksomme på at dette ikke sker, så vi undgår at stenene på græsplænen ødelægger plæneklipperen.

I forbindelse med institutionsbyggeriet har Egedal Kommune efter mange diskussioner anlagt et fortov langs Hesselvej ned til byen, som ikke mindst vore børn kan nyde godt af.

Opførelsen af rundkørselen med henblik på at lede trafikken nord om Hesselparken og direkte ind på Basthøjs parkeringsplads har tilsyneladende virket efter hensigten,

så vi ikke siden færdiggørelsen af byggeriet har været generet i betydelig grad af trafikken til institutionen.

Desværre gik det jo som vi forudså, at arbejdskørslen på vore veje efterlod sig spor. Vi har haft indtil flere møder med både entreprenør, bygherre og repræsentanter for Egedal Kommune for bl.a. at få reetableret det ødelagte skilt ved hjørnet af legepladsindhegningen samt repareret asfalten. Skiltet er nu langt om længe blevet erstattet. Bygherren erkendte allerede i efteråret, at der er sket skader på området og bad dengang HNG og Nordre Vandværk om at kontakte bestyrelsen for at få lagt en plan for reparationen af bl.a. trykskaderne på asfalten på vejen ud for nr. 9, hvor skaderne er størst. Efter både mundtlige og skriftlige henvendelser til bygherren og lige så mange henvendelser fra bygherren til hhv. HNG og Nordre Vandværk blev bestyrelsen i februar kontaktet af den entreprenør, der har udført gravearbejdet for HNG. Han kunne konstatere, at det er installationerne udført af Nordre Vandværk, der ikke er fuldført, idet der tilsyneladende mangler at blive lagt et slidlag. Da Nordre Vandværk endnu ikke har ladet høre fra sig, vil bestyrelsen snarest kontakte bygherren, der jo har ansvaret for at byggeriet afsluttes tilfredsstillende. Bestyrelsen har bedt om at være med til 1-årseftersynet, der finder sted i slutningen af juni 2008. Til gengæld fik vi udjævnet græsplænen mod nord. Dette er dog ikke bragt helt tilbage til "oprindelig" tilstand endnu, men vi kontakter Egedal Kommune, når vejret egner sig til at arbejdet kan færdiggøres.

Bestyrelsen har tidligere rundsendt en skrivelse om, at hegnslovens bestemmelser vedr. hækkenes højde skal overholdes. Ikke alle hække holder sig under de 1,80 m, som hegnsloven foreskriver. Dette bedes bragt i orden snarest muligt.

Siden sidste generalforsamling har Johan (nr. 4) af helbredsmæssige årsager ikke kunnet varetage sit hverv som kasserer. Jeg vil gerne benytte lejligheden til at takke Johan for det store og meget grundige stykke arbejde, han har gjort for foreningen. Det gik ved denne lejlighed op for os, at selv så simpel en ting som at opkræve 24 x 1000 kr. 2 gange om året slet ikke er så ligetil. For det første er der nogle der betaler 2 gange, hvilket selvfølgelig er OK, hvis man insisterer, men for det andet er der også nogle, der slet ikke betaler. For at gøre livet endnu mere surt for kassereren, er der tillige nogle, der ikke skriver på overførslen eller i beskedfeltet på indbetalingskortet, hvor pengene kommer fra (jeg kan endnu ikke alle jeres kontonumre udenad), hvorefter kassereren må rundt og stemme dørklokker. Prøv at huske at skrive husnummer på indbetalingen og ikke blot "fru assistent" eller "hr. direktør" ... eller slet ingenting.

På bestyrelsens vegne

Tommy 



Kære naboer

Nu nærmer tiden sig, hvor hækkene igen skal klippes. Bestyrelsen har under den seneste gennemgang af området d. 20/5 konstateret, at indtil flere hække langt – nogle endda meget lang – overskrider den maximale højde, som Hegnsloven foreskriver (se uddrag af denne nedenfor).

Vi har tidligere gjort opmærksom på, at vi i Hesselparken tilstræber en maximal hækhøjde på 1,80 meter. Såfremt man ikke selv kan klippe hækken, vil den unge mand, Henrik, der klipper græsset for os, gerne gøre dette mod betaling.

Hækhøjden måles fra roden til toppen af hækken uanset om der er niveauforskel mellem haverne. Bestyrelsen opfordrer alle til at checke, at hækhøjden ikke overstiger ca. 1,80 meter.

Hækkene, der vender ud mod Hesselvej, er generelt meget forsømte. Nogle beboere har ikke reetableret udgåede planter, og andre har ikke klippet hækkene i meget lang tid. Vi kan ikke være denne beskæmmende "facade" udadtil bekendt i et byggeri, der på så mange andre måder vidner om kvalitet og omsorg for det visuelle indtryk.

Alle hækkene i Hesselparken har 2 sider, der bør klippes mindst 1-2 gange årligt – også selvom der er opsat støjværn/stakit mellem planterne.

Kapitel II

Rejsning af nyt hegn

§ 10. Fælleshegn bør afpasses efter de tilstødende ejendommers karakter og benyttelse og være af en sådan beskaffenhed, at hegnet tydeligt adskiller de pågældende ejendomme og kan modstå de påvirkninger, som ejendommenes benyttelse normalt medfører. Hvor de stedlige forhold gør det påkrævet, bør fælleshegn kunne yde de tilgrænsende ejendomme rimelig beskyttelse mod fredskrænkelser, men det bør på den anden side påses, at hegnet ikke i højere grad end nødvendigt spærre for lys, luft eller udsigt eller på uheldig måde ændrer landskabsbilledet.

Stk. 2. Ved rejsning af fælleshegn om haver og lystanlæg bør hensyn tages til, at hegnet kan komme til at danne en tiltalende ramme om de pågældende ejendomme.

Stk. 3. Ved rejsning af hegn mod gader, veje, stier og pladser bør tilstræbes et tiltalende helhedsindtryk. Hegn må ikke hindre den frie oversigt ved vejkryds, vejtilslutninger eller vejsving eller være til ulempe for færdslen. Porte, låger eller led må ikke kunne åbnes udad mod færdselsbaner, hvor andre end hegnets ejer har færdselsret.

Stk. 4. I bymæssige bebyggelser og villakvarterer kan hegnsynet bestemme, at hegn om ejendomme, hvorpå der drives industri, håndværk eller forretningsvirksomhed, og hvis ubyggede arealer benyttes til af- eller pålæsning af varer, henstilling af maskiner, redskaber eller køretøjer eller til bearbejdning af virksomhedens produkter, skal bestå af plankeværk, mur, jernbeton el.lign. af ikke under 2 m og ikke over 3 m højde eller af et lavere fast hegn i forbindelse med en beplantning, som kan dække udsigten til grunden.

Stk. 5. Hvor det er af betydning at skabe læ for marker, gartnerier, planteskoler, frugtplantager og andre dyrkede jorder eller for bebyggelse, bør fælleshegn dannes ved plantning af en tjørnehæk eller andre dertil egnede buske eller træer. Det samme gælder ved spredt bebyggelse, hvor en sådan beplantning kan danne skærm for gårdspladser, udhuse, oplagspladser eller skæmmende bygninger.

Stk. 6. Fælleshegnenes dimensioner fastsættes om fornødent af hegnsynet. **Ved boligbebyggelse bør højden af hegn mod naboejendommen, hvor ikke ganske særlige forhold taler derimod, fastsættes til 1,80 m og må ikke uden naboens samtykke overstige 2 m.** For fælleshegn mellem haver og landbrug eller større åbne pladser, der ikke omfattes af bestemmelsen i § 18, stk. 5, gælder dog samme regler vedrørende levende hegns højde som i § 18, stk. 4, anført.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

