

Referat af den ordinære generalforsamling i grundejerforeningen Hesselparken

Tirsdag, d. 24. marts 2009 kl. 19:00 i mødelokalet i børneinstitutionen Basthøj.

1. Dirigent: Lars Lundberg (28) blev valgt.
Referent: Halfdan Grimstad (24) blev valgt.
Lars konstaterede at generalforsamlingen var retmæssigt indkaldt og derfor beslutningsdygtig.
2. Stemmeudvalg blev Gitta (38) og Birthe (36)
3. Bestyrelsens beretning blev godkendt. Se vedhæftet bilag.
4. Regnskab for 2008 og budget for 2009.
Regnskab for 2008 blev gennemgået. Alle har betalt. 1. maj og 1. november er indbetalingsdage og det ville lette Kasserer Eriks arbejde med at huske folk på at betale, hvis han havde alles e-mail adresser. Derfor: *Send din e-mail adresse til Erik*.
Budget for 2009 blev gennemgået.
Både Regnskab 2008 og Budget 2009 blev godkendt.
5. Indkommet forslag: Bestyrelsen foreslår en arbejdslørdag d. 13. juni 2009 med efterfølgende vejfest for beboerne/deltagerne i arbejdsdagen.
Forslaget vedtaget.
6. Fastsættelse af kontingent: Halvårligt kontingent uændret på kr. 1.000 inkl. opsparing og 250 kr. til ny asfalt.
Kontingent vedtaget.
7. Fastsættelse af honorarer: Bestyrelsen fortsætter uden kontante honorarer.
Honorarer vedtaget.
8. Bestyrelse og revisor genvalgt:
 - Tommy Gehring (40)
 - René Bjerkan, (30)
 - Erik Boje, (36)
 - Leif Pedersen, (38)
 - Hanne Pedersen, (12)Bestyrelsen konstituerer sig selv ved første bestyrelsesmøde.
9. Eventuelt:
Tommy kunne oplyse at Veras bryggersgulv var brækket op, da et læk i et vandrør havde forårsaget at 580 m³ var løbet ud.
Lars Lundberg arrangerer fælles eftersyn på vores Nilan varmeveksler. Ca. kr. 600,- er prisen.
Hvis der er noget nogen gerne vil have gjort på arbejdsweekenden, så skriv en seddel til Tommy.
Referatet kan sendes på e-mail og lægges på www.hesselparken.dk – så sparer vi miljøet og det er let at finde igen.

Formandens beretning for perioden 25/3 2008 – 24/3 2009:

Siden sidste generalforsamling d. 25/3 2008 er der kommet nye ejere i Hesselparken – velkommen til Vibeke i nr. 26 og til Rosalina og Karsten i nr. 9.

Sidste år oprettede Lars i nr. 28 en hjemmeside (www.hesselparken.dk) for grundejerforeningen. Vi arbejder på at holde siden opdateret, så at alle relevante dokumenter, f.eks. generalforsamlingsreferater og foreningens vedtægter kan findes dér. Der er penge at spare, hvis man i forbindelse med hussalg henviser sin ejendomsmægler hertil. Alternativt koster det 500 kr. hvis bestyrelsen skal kopiere og sende disse til ejendomsmægleren. Jeg vil opfordre til, at vi alle bruger siden, som bl.a. også er velegnet til deling af fotos m.m.

Den årlige arbejdsdag blev afholdt d. 14/6 2008 med efterfølgende fest i et telt på vendepladsen ud for legepladsen. Bortset fra en vejrmæssigt lidt urolig opstart, hvor teltet under opsætningen var ved at blæse fra os under et par særdeles kraftige tordenbyger, var det var en rigtig god fest. Det var dejligt at se så mange deltagere. Selvom vi de senere år stort set ikke haft andet end vedligeholdelsesopgaver til arbejdsdagene, er det godt at se, at så mange dukker op og tager del i disse i løbet af dagen. Det virker, som om der er mange, der nyder at være sammen med naboerne om disse opgaver ud på området. Vi håber på ligeså stor tilslutning til dagen og festen til sommer, hvor vi jo holder foreningens 10. arbejdsdag/fest.

Glatførebekæmpelsen, der jo drejer sig om rydning/saltning af stien i den sydlige del af området (fra Teglværksparken til busstoppestedet på Hesselvej) efter entreprenørens skøn samt om saltning/rydning på tilkaldebasis, har heldigvis været til at overse. Dette må ikke mindst have glædet René, der kun nogle ganske få gange har skullet rekvirere snerydning/saltning tidligt om morgenen mens vi andre sover. På trods af de milde og næsten sneløse vintre har der været behov for lejlighedsvis saltning af stien fra Teglværksparken til busstoppestedet på Hesselvej. Dette sker stadig tilfredsstillende. Det kan oplyses, at Egedal Kommune rydder adgangen fra Hesselvej og ind til beboere, der måtte have brug for hjemmehjælp.

Sidste sommer udvidede vi græsklipningsaftalen på området til også at omfatte rabatten langs bebyggelsen på Hesselvej. På trods af at det er svært at forhindre kørsel/parkering på den bløde jord i rabatten, har resultatet været tilfredsstillende.

Vedrørende beplantningen af det nordlige hjørne ud for nr. 11, besluttede bestyrelsen i efteråret, at vi først vil prøve med en finjustering af græsklipningsaftalen til også at omfatte hjørnet, før vi eventuelt planter buske.

Det er glædeligt at se, at hegnslovens bestemmelser vedr. hækkenes højde (max. 1,80 m) stort set bliver respekteret.

Mange af os er ved at vænne os til børneinstitutionen, der blev taget i brug for snart 2 år siden. Bortset fra et par henstillinger til institutionen om, at vi ikke vil have kastet sten ud på græsplænen, er det bestyrelsens indtryk, at naboskabet fungerer tilfredsstillende. Vi har tilsyneladende ikke problemer med adgangsforholdene til institutionen, da indgangen ved rundkørselen bruges af de fleste forældre i bil.

4. marts 2009

Desværre er der ikke kommet nogen afklaring på vore krav til Egedal Kommune om at reparere asfalten de steder langs numrene 1-11 og på den tilhørende vendeplads, hvor arbejdskørslen har efterladt sig spor på vore veje. Vi har haft en del korrespondance med bygherren og kommunen, og det er lykkedes at få repareret asfalten på vejen ud for nr. 9, hvor der var trykskader fra HNG og Nordre Vandværks opgravninger til installationerne. Bestyrelsen var med ved 1-årseftersynet, der fandt sted i slutningen af juni 2008, hvor der blev lavet en aftale med kommunen, bygherren og entreprenøren om, at entreprenøren skulle dokumentere, at skaderne ikke skyldtes entreprenørmaskinerne. For nylig har bygherrerådgiveren, Kuben, meddelt os, at de har rejst krav overfor GVL Entreprise, der forestod opførelsen af institutionen. Da det endnu er uvist, om GVL Entreprise vil vedstå ansvaret, ikke mindst fordi byggelederen har forladt projektet og GVL, er grundejerforeningen blevet bedt dokumentere, at skaderne er forårsaget af GVL. Bestyrelsen har derfor fremsendt billeder af vejene både før og efter byggeriets opførelse, til dokumentation af dette. Vi afventer Kubens tilbagemelding.

På bestyrelsens vegne

Tommy