

Referat af Generalforsamling i grundejerforeningen Hesselparken Tirsdag d. 22 marts 2011

Fremmødte: nr. 2, 3, 4, 11, 12, 18, 22, 24, 26, 28, 30, 36, 38, 40 og 44
Derudover havde bestyrelsen fuldmagter fra nr. 8 og nr. 9

1. Valg af dirigent og referent:
Valgt til dirigent: Lars (nr. 28) og referent: Mikkel (nr. 3).
2. Valg af stemmeudvalg:
Valgt til stemmeudvalg: Anette (nr. 2) og Hanne (nr. 12)
3. Bestyrelsens beretning:
Bestyrelsens beretning fremlagt af Tommy (nr. 40):

Siden sidste generalforsamling d. 23/3 2010 har der ikke været til- og fraflytninger i Hesselparken.

Den årlige arbejdsdag blev afholdt d. 12/6 2010 med efterfølgende fællesspisning i carportene mellem nr. 36 og 38.

Bestyrelsen fik for nylig et brev fra Miljøcenteret i Egedal Kommune om grundejernes individuelle forpligtelser i forbindelse med beskæring af hegn/hække og vedligeholdelse af vejene. Brevet er omdelt med dette referat.

Bestyrelsen mener, at kommunen ud fra deres eget brev fra miljøcentret, reelt er pligtig til at være med til at stå for udgifterne til snerydning og vedligeholdelse (f.eks. asfaltering) af fællesvejen i Hesselparken, da de ejer 6 grunde i foreningen via børneinstitutionen, dette er på trods af at institutionen ikke har direkte adgang til Hesselparken. Bestyrelsen vil følge op på dette.

Det lykkedes sidste år at få Kuben Management - i egenskab af bygherre-rådgiver - til at bede Egedal Kommune om at reparere de asfalskader, der blev påført af GVL Entreprise under opførelsen af børneinstitutionen. Bestyrelsen har fulgt op på dette, og i januar overdrog de en grundig dokumentation i form af billed- og videomateriale til kommunen, hvor det tydeligt er dokumenteret, at vejene var intakte før påbegyndelsen af byggeriet. Da gentagne henvendelser til den anviste kontaktperson hos Egedal Kommune desværre endnu ikke har båret frugt, forsøger bestyrelsen i øjeblikket via en kontaktperson i byrådet at få et møde i stand, så sagen forhåbentlig snart kan få en afslutning - evt. med et forlig - så vi undgår et dyrt og langvarigt sagsanlæg.

Bestyrelse mener det er glædeligt at se, at hegnslovens bestemmelser vedr. indhegning af parcellerne (bøgehæk på max. 1,80 m) stort set bliver respekteret, om end det indimellem kræver en dialog med grundejerne.

Glatførebekæmpelsen, der jo drejer sig om rydning/saltning af stien i den sydlige del af området (fra Teglværksparken til busstoppestedet på Hesselvej) efter entreprenørens (Niels) skøn samt om saltning/rydning på tilkaldebasis,

har de sidste par år været mere intensiv og væsentligt dyrere, end vi er vant til. På trods af dette har der i en længere periode været særdeles glat på vejene i Hesselparken. De glatte veje har også i år resulteret i, at vi en gang eller to er blevet sprunget over af både postbuddet og skraldemanden. Til gengæld har man kunnet komme af med skraldet på pladsen bag biblioteket. Det er selvfølgelig beklageligt, at man selv må sørge for skraldet, men når først sneen er kørt fast på vejene, kan Niels ikke gøre meget for os.

Den bedste måde at bekæmpe sneen på, er at salte vejene før sneen bliver kørt til. Men med de snemængder, vi har oplevet, hjælper salt ikke meget, og når temperaturen falder til under -4°C , hjælper saltet slet ikke, og så kan man kun komme til bunds med en stor sneplov. Dette prøvede vi for en del år siden, men løsningen var dyr og tillige meget hård ved vores veje. Aftalen med Niels går ud på, at vi ringer, når han skal komme, hvilket har reduceret prisen en hel del. Saltningen og rydningen har været mere intensiv på stien fra Teglværksparken til busstoppestedet på Hesselvej, hvor Niels selv vurderer, hvornår der skal ryddes og saltes.

Vi blev for et par år siden af kommunen pålagt at rydde grundigt på denne sti. Dette sker stadig tilfredsstillende.

Bemærkninger til bestyrelsens beretning:

Der blev diskuteret en del om vinterens snerydning eller mangel på samme. Det store problem er dog, at der ikke er mange, der står for snerydningen i Ganløse og omegn, ud over entreprenøren vi havde tilknyttet tidligere, der var en dårlig løsning, og vores nuværende entreprenør Niels, der kommer med en meget lille maskine.

Der var ikke nogen, der havde en løsning på, hvordan vi får bedre snerydning, uden det kom til at koste en del ekstra. Tommy og Rene tilbød, at andre gerne måtte overtage tjansen med at ringe til Niels, når de synes snerydning er nødvendig, ingen ønskede dog at overtage.

Derfor endte det op med, at vi fremover stadig bruger Niels. Der vil efter bestyrelsens forslag, jf. punkt 6, fremover være flere penge til snerydning og saltning via det forhøjede kontingent.

Der blev endvidere opfordret til at beboerne selv ryddede en sti på en meters brede foran eget hus ved snefald, så alle kan komme rundt i området uden at skulle gå på isglatte veje.

4. Regnskab for 2010 og budget for 2011:

- Regnskab for 2010 og budget for 2011 godkendt.

5. Indkomne forslag:

- Forslag fra Jan og Connie (nr. 8):

Salg af foreningens buskrydder, da den ikke bruges nævneværdigt og forslagsstiller er træt af at have den stående: Forslag nedstemt enstemmigt, der var enighed om, at buskrydderen ikke ville kunne indbringe nævneværdigt ved salg, og i stedet tilbød Jørgen (nr. 44) at den kan stå hos ham.

Udover det vil Jan og Connie gerne stå for Sankt Hans aften igen i år.

- Forslag fra Carsten (nr.9):

Forhøjelse af kontingent fra 2 x 1000 kr. til 2 x 1500 kr., hvoraf de kr. 800 skal gå til asfalkontoen og de kr. 200 skal gå til bedre vedligeholdelse af vores fællesarealer:

Forslag nedstemt med 2 for 13 imod og 1 undlod at stemme.

Flertallet mente det var en for stor stigning af kontingentet, og det ikke var nødvendigt at opspare så meget på asfalkontoen.

- Bestyrelsens forslag:

Arbejdsdag d. 25. juni 2011 med efterfølgende vejfest for beboerne/deltagerne i arbejdsdagen: Forslag vedtaget.

6. Fastsættelse af kontingent:

Bestyrelsen foreslog at hæve det halvårslige kontingent til kr. 1.100 inkl. Opsparing (kr. 250) til asfalt konto:

Enstemmigt vedtaget at hæve kontingentet.

7. Fastsættelse af honorar:

Det blev vedtaget, at bestyrelsen fortsætter uden honorarer, dog spiser bestyrelsens medlemmer ude én gang årligt på foreningens regning.

8. Valg af bestyrelse og revisor:

Hele bestyrelsen og revisor valgte at genopstille, ingen andre stillede op til bestyrelsen eller revisorposten.

Bestyrelse:

Tommy Gehring (nr. 40)

Rene Bjerkan (nr. 30)

Erik Boje (nr. 36)

Leif Pedersen (nr. 38)

Revisor:

Hanne Pedersen (nr. 12)

9. Eventuelt:

- Der blev udleveret vin til Jørgen (nr. 44) for pasning af fælles arealer, samt til Hanne (nr. 12) for udarbejdelse af regnskaber gennem flere år og en kurv til institutionen Basthøj for lån af lokalerne.
- Der opfordres til at beboerne selv holder kantstene fri for ukrudt ud for deres parceller.

- Tommy (nr. 40) foreslog, at der på arbejdsdagen evt. kunne laves underudvalg, der frivilligt kunne tage sig af opgaver vedr. pasning af fællesarealerne, udover det udførte arbejde på selve arbejdsdagen.
- Lars (nr. 28) reklamerede for foreningens hjemmeside og opfordre beboerne i foreningen til at bruge denne.
- Problemet med ikke indsamlede hundeefterladenskaber blev diskuteret, og det endte ud i at der skal indkøbes nye skilte til opsætning på arbejdsdagen.
- Lars (nr. 28) vil indhente et samlet tilbud på eftersyn af genveks anlæg.
- Der blev opfordret til at holde øje med unge på knallerter og henstille til, at de ikke smadrer flasker på legepladsen og ødelægger fællesarealerne med deres kørsel på græsarealerne.
- Der blev ligeledes opfordret til, at vi henstiller til de ryttere, der rider henover fællesarealerne og derved ødelægger disse, at de rider på de dertil indrettede stier.
- Der blev spurgt til om dræn skal renses ligesom kloakkerne. Tommy vil spørge Jan (nr. 8) om råd.
- Der opfordres til at beboerne skriver en mail til Erik eller Tommy, så de kan samle mailadresser ind til brug for den fremtidige korrespondance. Skriv til: eboje@get2net.dk eller gehring@vip.cybercity.dk
- Der blev til sidst af kasserer Erik (nr.36) opfordret til, at beboerne stiller flere forslag til generalforsamlingen i stedet for blot at møde op på dagen og først fremlægge deres utilfredshed her.

▮ Avis annonce:

Beskæring m.m. af træer og buske langs veje, stier og fortove, samt rengøring af fortove..

Kommunen får stadig en del klager fra gående borgere, bl.a. pensionister, kørestolsbrugere og personer med barnevogne, som bliver generet af, at grundejere ikke har klippet hækken eller beskåret buske og træer, som hænger ud over skel mod fortove eller stier.

Der er også mange klager over ukrudt og rødder fra store træer, der løfter asfalten på stien eller fortovet, således at belægningen ligger med fremspring, man kan falde over.

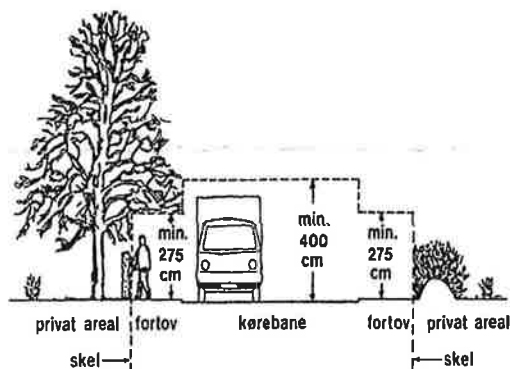
Disse rødder bør kappes over mod sti eller fortov.

Der er også alm. bilister, renovationsvogne, og slamsugere, der klager over, de får ridset deres biler, eller får revet sidespejlene af, fordi træernes grene hænger for langt ud over skel mod vejen.

Så derfor er der brug for at få beskærersaksen frem igen!

Grundejernes forpligtelse med hensyn til **renholdelse af veje og stier udenfor sin grund**, er i "Regulativ for vintervedligeholdelse § 13, stk. 1 og 2", fastsat således:

*"Den renholdelsespligt der påhviler grundejerne omfatter **pligt til at fjerne ukrudt, at feje asfalterede brolagte, flisebelagte eller på anden overfladebehandlede færdselsarealer (fortove), at fjerne affald og andet, der er særlig forurenet eller til ulempe for færdslen, samt at renholde grøfter, rendestene, nedløbsriste, rørgennemløb og udløbsrender for alt, der kan hindre vandets frie løb.**"*



Vejen, stien eller fortovet skal kunne bruges i sin fulde bredde.

Vejbelysning, vejskilte, brandhaner, affaldsstativer og postkasser skal **ALTID** friholdes.

Hvis der ikke er fortov, skal der være min. 1 m. fra asfalkant ind til din beplantning/hæk kant.

Klip **HELT** ind til skel, (mange steder er hækken plantet i selve skellet, så den gror ud over skelgrænsen).

Træers højde skal klippes, så der er en fri højde på min. 2,75 meter over fortov og sti, og min. 4,20 meter over kørebanen.

Ligeledes skal der renses for alt ukrudt udenfor din grund.

Ved hjørneejendomme med dårlige oversigtsforhold, skal buske og træer omkring hjørnet holdes i en højde på max. 1 meter i forhold til højden på vejmidten.

Hvis grundejeren ikke selv får udført beskæringen, kan kommunen udføre beskæringen for grundejerens regning.

Lovgrundlaget: Lov om offentlige veje § 103 og Lov om private fællesveje § 47.

Der bliver ført tilsyn på tilfældige valgte veje.