

**REFERAT FRA GENERALFORSAMLINGEN I GRUNDEJERFORENINGEN HESSELPARKEN  
TIRSDAG D. 22.03. 2012**

Fremmødte: nr. 3-4-5-8-11-18-22-24-28-30-36-38-40-44

1. Valg af dirigent: Lars (nr. 28)                      Valg af referent: Jytte (nr. 4)

2. Valg af stemmetæller: Connie (nr. 8)

3. Bestyrelsens beretning: Fremlagt af Formand Tommy Gehring (nr. 40)

Beretningen vedtaget af grundejerne med ros til Tommy for hans store tålmodighed med at få kommunen på banen m.h.t. betaling af udgifter til f.eks. asfalt.

4. Regnskab/budget for 2011:

Under pkt. udgifter/underskud er der to parceller, der har betalt på forskud. Der vil blive købt nye fodboldmål, da de andre er udtjente.

Til næste år har vi rundet de 100.000 kr. på asfaltkontoen. Vi tager kontoen op til drøftelse år 2013, om vi skal fortsætte med indbetaling.

5. Ingen indkomne forslag:

- Arbejdsfredag d. 2. juni med efterfølgende vejfest blev vedtaget.

6. Kontingent: Uændret (halvårligt kontingent: 1.100 kr. inkl. opsparing på 250 kr. til ny asfalt)

7. Honorarer: Uændret (bestyrelsen fortsætter uden kontante honorarer)

8. Valg af bestyrelse og revisor:

- Tommy Gehring, formand (nr. 40)      genvalgt

- René Bjerkan, næstformand (nr. 30)      genvalgt

- Erik Boje, kasserer (nr. 36)              genvalgt

- Leif Pedersen, suppleant (nr. 38)      genvalgt

- Hanne Pedersen, revisor (nr.12)      genvalgt

Bestyrelsen genvalgt uden modkandidater og med akklamation.

9. Skt. Hans arrangeres af Connie og Jan Hjorth. De laver heks til bålet og sætter grill op. Deltagere tager selv mad med og Skt. Hanssang.

Nr. 8 planlægger udvidelse af carport, der fremkommer muligvis "nabohøring" fra Egedal Kommune.

Angående måtteunderlag til gyngerne/rutschebanen på legepladsen indhenter Connie priser.

Gasbrænder til arbejdsdagen, hvor hvide felter skal fastgøres på vejene, skaffer Hjorth. Tak til Hjorths for deres engagement.

Jytte Ljungmann (nr. 4)

## Formandens beretning for perioden 22/3 2011 – 20/3 2012:

Siden sidste generalforsamling d. 22/3 2011 har der ikke været til- og fraflytninger i Hesselparken.

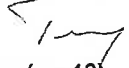
Den årlige arbejdsdag blev afholdt d. 25/6 2011 med efterfølgende fællesspisning. Det var som sædvanlig en rigtig hyggelig arbejdsdag og fest om aftenen med mange deltagere. Selvom vi de senere år stort set ikke haft andet end mindre vedligeholdelsesopgaver på arbejdsdagene, er det godt at se, at så mange dukker op og tager del i disse i løbet af dagen. Vi håber på ligeså stor tilslutning til dagen og festen til sommer, så sæt kryds i kalenderen ved lørdag d. 2. juni allerede nu.

Bestyrelsen arbejder på at udskifte de efterhånden snart 10 år gamle fodboldmål, der trods gentagne reparationer de senere år ikke vil kunne klare endnu en sæson. For at undgå en belastning af kontingentet, har bestyrelsen besluttet at indkøbe et sæt mål - evt. brugte - af en bedre kvalitet end de nuværende for nogle af de midler, vi har. Glatførebekæmpelsen har den forgangne vinter været af et betydeligt mindre omfang end forrige vinter. Dette påvirker selvfølgelig foreningens økonomi positivt. Vi aftalte ved sidste generalforsamling at skærpe indsatsen mod sne og is på "hovedvejen" og især ved enden af denne ud for nummer 26. Dette har heldigvis ikke været særligt aktuelt i den forgangne vinter, men vi er opmærksomme på dette, når vi ringer efter "Niels", der jo stadig har opgaven med rydning og saltning.

Som I nok har bemærket, er det omsider lykkedes os at få Egedal Kommune til at reparere de asfaltskader, der blev påført af GVL Entreprise under opførelsen af børneinstitutionen. Dette har været en lang og hård kamp, men de skader, der ikke kun var af kosmetisk karakter, er nu blevet udbedret. SF-stenene ved indkørslen til Hesselparken er ligeledes blevet rettet op efter de skader, der skete ved underføringen af installationer på tværs af indkørslen. Ved indkørslen har vi tillige - for egen regning - fået ændret hjørnerne, så to biler nu nemt kan passere hinanden under ind- og udkørslen. Trafiksikkerheden ved hjørnerne er dermed blevet øget betydeligt - ikke mindst for cyklister, der skal passere indkørslen. Vi anskaffede sidste sommer hvide firkanter til erstatning af de slidte firkanter ved bumpene. Disse lægger vi på, når vejret egner sig til det.

Vi har omsider fået svar fra Egedal Kommune på vores krav om partsdeling af udgifterne til vejvedligeholdelse. Kommunen har for hidtil afvist kravet med den begrundelse, at der ikke var bopælspligt. Dansk Standards "DS-hæfte 25:2008 Vedligeholdelse af private fællesveje - en guide for grundejere", beskriver tydeligt forpligtelserne for grundejere, der er naboer til private fællesveje uanset om vejen benyttes eller ej. Disse forpligtelser blev vi sidste år i en fællesskrivelse fra kommunen gjort opmærksom på også gjaldt for grundejerforeninger i forbindelse med beskæring af træer og hegn. Da vi foreholdt kommunen DS-hæftets tekst, afviste kommunen kravet med henvisning til, at reglerne var blevet ændret sidste år, således at man kun skal bidrage til vejvedligeholdelsesudgifterne, hvis man har tinglyst adgang til grunden via den private fællesvej. Nu er det jo imidlertid sådan, at kommunen benytter vore veje som adgang til institutionens legeplads samt i forbindelse med bl.a. græsklipning. Foreholdt dette bad kommunen Vejdirektoratet om at afgøre sagen. Den 7. marts fik vi svar fra Egedal Kommune, at da lågen i hegnet til institutionen indikerer, at vejen benyttes lejlighedsvis af kommunen, vurderer man, at Basthøj fremadrettet skal tildeles 1 vejpart ligesom de øvrige grundejere. Dette svarer til ca. 600 kr. om året baseret på vejvedligeholdelsesudgifterne fra 2011. Heroveni er kommunen indstillet på, at der kan forekomme udgifter til anden istandsættelse af vejen. Vi kan gøre indsigelser indtil den 29. marts, hvilket bestyrelsen har påtænkt at gøre, idet kommunen jo indtil nu har afvist at ville betale til vejvedligeholdelsen på trods af, at man har anvendt vore private fællesveje i forbindelse med vedligeholdelsen af græsarealet siden 2000 og ikke mindst siden opførelsen af institutionen i 2008.

På bestyrelsens vegne

  
Tommy (nr. 40)