

Ekstraordinær generalforsamling i grundejerforeningen Hesselparken

Onsdag d. 12. april 2023, Kl. 19.00

Sted: Carport i nr. 24.

Referat

Tilstede: 3, 4, 9, 11, 12, 16, 18, 22, 24, 26, 28, 36, 42, 44

Fuldmagt: 2, 14, 8, 30, 40

Til den ekstraordinære generalforsamling d. 12. april 2023 stilles forslag som følger.

- 1) Grundejerforeningen har nedsat et planteudvalg, som har foreslået et kommissorium for udvalgets arbejde. Kommissorium godkendes.
- 2) Grundejerforeningens bestyrelse bemyndiges til at frigive midler til leje af maskineri (flishugger og evt kædesav) i 1 eller 2 korte perioder i løbet af sommeren; f.eks. vedligeholdsdag eller en ekstraordinær beskæredag.
- 3) Frivillige bemyndiges til – efter bedste evne – at foretage beskæringer i overensstemmelse med principperne i side 3 og 4 i dette dokument.

Alle 3 punkter blev enstemmigt vedtaget.

Der blev diskuteret livligt om hvordan det skulle forgå og det blev nævnt at det selvfølgelig ikke er dem der bor nærmest bedene, der skal stå for selve arbejdet.

Det blev også besluttet at Jens (nr. 24) skulle indhente et tilbud fra et firma, så vi kan overveje om det er en mulighed at betale os fra arbejdet.

Hvis man ønsker at gå i gang med at beskære på eget initiativ, kan man rådføre sig med den tilsendte anbefaling fra planteudvalget eller henvende sig personligt til en fra udvalget.

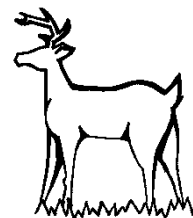
Planteudvalget består af:

Willy nr. 9, Peter nr. 26, Jens nr. 24, Sanne nr. 3 og Jan nr. 8.

Referent

Lars (nr. 28)





Grundejerforeningen Hesselparken

Til den ekstraordinære generalforsamling d. 12. april 2023 stilles forslag som følger

- 1) Grundejerforeningen har nedsat et planteudvalg, som har foreslået et kommissorium for udvalgets arbejde. Kommissorium godkendes.
- 2) Grundejerforeningens bestyrelse bemyndiges til at frigive midler til leje af maskineri (flishugger og evt kædesav) i 1 eller 2 korte perioder i løbet af sommeren; f.eks. vedligeholdsdag eller en ekstraordinær beskæredag.
- 3) Frivillige bemyndiges til – efter bedste evne – at foretage beskæringer i overensstemmelse med principperne i side 3 og 4 i dette dokument.
Ingen beboer tvangsudskrives til at deltage i det fysiske arbejde

Som ved enhver anden generalforsamling i Hesselparken, kan der deltages i generalforsamling eller stemmes ved fuldmagt senest d. 12. april kl. 12:00 med mail til formanden eller fysisk i formandens postkasse.

Fuldmagten kan evt. baseres på nedenstående afkrydsningsfelter, eller kan være i anden skriftlig form.

Forslag nummer	Husstand stemmer JA	Husstand stemmer NEJ
1 Kommissorium		
2 Midler		
3 Bemyndigelse frivillige		

Fuldmagt indleveret fra

Hesselparken nr. _____ Underskrevet _____

UDKAST

Kommissorium for Planteudvalg i Hesselparkens Grundejerforening

Udvalget er nedsat ved generalforsamling d. 22marts2023

Det primære objekt for udvalgets arbejde er at tilrettelægge vedligehold af planteøer og andre fælles udearealer som kontrolleres af grundejerforeningen.

Generalforsamlingen fra oktober 2000 har fastsat hovedprincipperne for øernes opbygning og plantemæssige indhold (udelukkende danske arter som primært ikke forventes at vokse til højder, som genererer unødigt skygge for beboerne i Hesselparken).

Udvalget har til opgave at foreslå kommende vedligeholdende beskæring af buske og træer i øerne.

Naboer i umiddelbar nærhed til de enkelte øer skal høres i forbindelse med udvalgets arbejde, således at disses ønsker maksimalt kan indarbejdes i vedligehold af den enkelte ø, under fortsat hensyn til den overordnede planlægning.

Fællesskabet har på generalforsamlingen udtalt en primær hensigt om at tage maksimalt hensyn til de enkelte naboer uden at sætte det overordnede udseende over styr.

Udvalget anmodes også om at udtale sig om hensigtsmæssige tiltag for andre dele af udearealerne, herunder græsrabatter mv som måtte fremtræde slidte eller nedbrudt af eksterne aktører (snerydning, kabelnedgravning etc.). Der fremstår bl.a. et slidt område ved busstoppested på Hesselvej.

Udvalget er selvsupplerende, og tilstræber altid at inkludere mindst 1 bestyrelsesmedlem fra grundejerforeningen.

Udvalgets kommissorium og arbejde forelægges på Ekstraordinær Generalforsamling d. 12. april 2023 kl. 19:00.



Oversigt over indsatsområder, Hesselparken.

Udvalget har gennemgået områderne og vurderer indsatsområder nedenfor. Vi har ikke talt med alle beboere, hvorfor vi meget gerne hører fra jer, hvis der er særlige ønsker, som I ønsker indarbejdet.

Generelt beskrives nedenstående ændringer i følgende hovedtemaer

- 1) Alment vedligehold – beskæring af udhæng – beskæring af selvsåede planter og rodkud.
Vedligehold af beplantning som er beskadiget, væltet.
- 2) Fjernelse af mange høje træer/buske i område 2, 3 og 10. I første omgang består Det sydligste høje dobbelttræ i område 2, men øvrige høje træer fjernes.
- 3) Område 8 er anlagt uhensigtsmæssigt i forhold til hække og lysindfald og reduceres derfor kraftigt i det område, der ligger nærmest gavlen på ejendom, så hækken atter kan få lys.

Arbejderne kan udføres løbende i takt med frivillig kapacitet og forventes at kunne strække ud over flere sæsoner.

Område	Anbefaling
1	Montere ny hvid sten på hjørne ved busstop. Alment vedligehold af buskads. Kontakt til kommune om lunke i fortovsbeklædning og vedligehold af regnvandsafløb i gade, som dræner til Hesselparken.
2	Fælde 2 x birketræ. Fjerne Rodskud ved jordoverfladen. Generelt vedligehold
3	Fjerne rodskud – Evt fjerne Hasselbusk/træ midt i øen
4	Disse 4 øer ses og behandles ens. Det tilstræbes at de bevares så store som muligt for syn- og lydværn mellem Børnehaven og Hesselparken. Øerne klippes løbende på Vestsiden (mod børnehaven) for at sikre gennemkørsel med plæneklipper. Der sker løbende vedligehold – bl.a. af piletræ nordligst i område 7
5	
6	
7	
8	3 x grantræ fældes. 1 x nøddebusk og 2 mindre træer tættes på hæk til Hesselparken 11 fjernes. 2 større løvtræer og 1 solbærbusk består og vedligeholdes. Undersøge omkostning til professionel fældning pga træernes størrelse.
9	Alm. Vedligehold og beskæring af vandris.
10	Beskæring af randbeplantning. Centrale beplantning skæres ned til ca 2-3 m i højden. Høj selvsået hyld fjernes. Rodskud fjernes.
11	Højen kræver ingen særlig indsats
12	Bortskæring af væltet pil. Generel vedligehold/oprydning. Kommune har beskæret på østsiden og efterladt lidt rod.
13	Diverse beskæring/vedligehold. Evt. fjerne tjørn. Fjerne rodskud og birketræer. Større samlet beplantning er oprindeligt placeret i zone, så der er mindst mulig blokering af de frie kig mod marker og skov.